



## 芸州住宅株式会社

広島県広島市南区大州1-1-19  
TEL. 082-282-3555

### DATA

設立 1969年11月

売上高 1.4億円(2023年実績)

従業員数 5名(男3名/女2名)

URL <https://geishu.net/>

年間新築棟数 0棟(リフォーム専門)

E-mail [h-ishida@geishu.net](mailto:h-ishida@geishu.net)



## PICK UP POINT わが社の強み

### 1 顧客の小さな困り事に真摯に対応

老朽化や高齢化によって、住宅設備の不具合や使いづらさに悩む顧客は多い。故障ではなくても相談できる存在になることで、次のリフォーム案件につなげていく。

### 2 丁寧な現場管理で信頼を得る

工事を外注先に依頼した後も、自社の現場管理担当者が進行状況を都度チェック。必要に応じて修正を指示し、工事完了まで責任を持つ体制を取っている。

### 3 少人数ならではの情報共有の徹底

従業員が少ないからこそ、できる限り毎日夕方方に全員で顔を合わせ、情報共有を怠らないようにしている。また、月1回の会議では今後の動きを確認する。

## リフォーム専門の実績を通して、顧客のより快適な住環境を提案

1969年、広島市に芸州住宅設備機器として設立。その後2021年に、社名を芸州住宅に変更した同社は現在、戸建てやマンションのリフォーム専門店だ。建物の老朽化や、バリアフリーの必要性など、顧客が何に困っているのかを丁寧にヒアリングし、より快適な住環境を提案している。

### 水回り設備から内装・外装まで総合的なリフォームへ拡大

キッチンやトイレ、浴室などの水回り専門のリフォーム店としてスタートした同社。先代社長は、都市化によって数多く建設されたマンションや住宅もいずれ老朽化することを見越し「今後はリフォームのニーズが高まる」と考えた。1969年に芸州住宅設備機器を設立。50年以上の実績を積み上げる中で、次第に

内装も含んだマンション一室のフルリフォームにも対応するように。そこで、現社長が2021年に社名を芸州住宅に変更。小さな修理も大切に対応しながら、総合的なリフォームにも積極的に対応していきたいと考えている。

### 50年以上の経験と技術力によってより良い住環境を提案

リフォームならではの難しさは、内部の構造を把握しづらいこと。新築時の設計図がない

場合もあるため、顧客へのヒアリングと入念な下調べを徹底。見積り精度を高めることで、作業開始後に追加請求することを防いでいる。また、福祉住環境コーディネーターの有資格者がおり、介護保険を利用したバリアフリー化などの案件にも対応。リフォームを通して顧客の困り事を解決し、快適な暮らしを提供することを使命としている。今後は若手社員の雇用・育成を行い、技術力や経験を次世代につなげていく。

### お知らせ

## スマートフォンから閲覧OK!



会員情報をはじめ、新着情報、施工例、補助金一覧などお役立ち情報がいっぱい。

エコセトラ

検索

ぜひご活用ください!

スマートフォンの方はこちら!



### 次号予告

1面 最新住宅関連情報

2面 「これから取り組む」シリーズ

3面 特集「今さら聞けない」シリーズ

4面 「夢の担い手」山口支部

お楽しみに!

### 回覧

順番に回してお読みください

月 日

※ご返却は まで

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/